

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 40 St-2392/17

Dužnik: KAPUSTINSKI d.o.o., u stečaju, Popovača, Sisačka bb, OIB: 66857824069

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.11.2020. DO 31.01.2021.GODINE

Stečajni dužnik ima vlasništvo nad nekretninama upisano u zk.ul. 1889, k.o. 316270 Popovača i to :

- k.č.br. 3554/2, površine 3.701 m², u naravi oranica Mišićka
- k.č.br. 3555/1, površine 2.493 m², u naravi oranica Mišićka
- k.č.br. 3555/2, površine 2.469 m², u naravi oranica Mišićka
- k.č.br. 3556, površine 1.796 m², u naravi oranica u Hrastini

Nekretnine su prodane na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije kupcu Viktoru Bubić iz Solina, Gašpini 27, OIB: 50016932942, po cijeni od 164.500,00 kn. Kupac je sukladno rješenju o dosudi broj 40. St-2391/17 od 08.12.2020, godine uplatio cjelokupnu kupovninu, te je rješenjem Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižnog odjela u Kutini broj Z-420/2021 od 28.01.2021. godine dopuštena ukljižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist kupca.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Cjelokupna imovina, odnosno nekretnine dužnika, su unovčene, a dužnik druge imovine nema. Dužnik raspolaže sa novčanim sredstvima od unovčenja nekretnina u iznosu od 164.500,00 kn.

Tijekom stečajnog postupka realizirani su slijedeći troškovi:

Red. br.	Opis	Iznos do 31.01.2021.
1.	Troškovi izrade pečata	90,00
2.	Sudski troškovi, pristojbe, biljezi i sl.	177,94
3.	Troškovi poštarine	439,80
4.	Troškovi fotokopiranja	29,10
5.	Troškovi uredskog materijala	37,20
6.	Naknada za e-fina karticu (50,00 kn mjesečno + PDV) za razdoblje od 04/2018 do 12/2020	2.187,50
7.	Računovodstvene i administrativne usluge (300,00 kn mjesečno + PDV) za razdoblje od 04/2018 do 1/2021	13.125,00
8.	Troškovi procjene nekretnina	2.500,00
9.	Troškovi elektroničke javne dražbe FINA	2.800,00
	Ukupno	21.386,54

Navedeni troškovi, osim troškova elektroničke javne dražbe koja je plaćena iz Fonda, nisu plaćeni i iste će se platiti iz kupovnine.

Osim navedenih troškova stečajna upraviteljica je ostvarila putne troškove u iznosu od 1.240,00 kn u svrhu odlaska na ispitno i izvještajno ročište, a nagrada stečajne upraviteljice sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima iznosi 25.520,50 kn ukupnog troška.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Budući da su nekretnina dužnika unovčene pristupit će se namirenju razlučnih vjerovnika i troškova stečajnog postupka. Kako bih mogla utvrditi ukupne troškove stečajnog postupka predložila sam da se odredi nagrada stečajne upraviteljice, te da se odobre troškovi putnog naloga stečajne upraviteljice u svrhu prisustvovanja na ispitnom i izvještajnom ročištu u Zagrebu. Po utvrđivanju navedenih troškova predložit ću namirenje razlučnih vjerovnika.

Bilje, 02.02.2021.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.